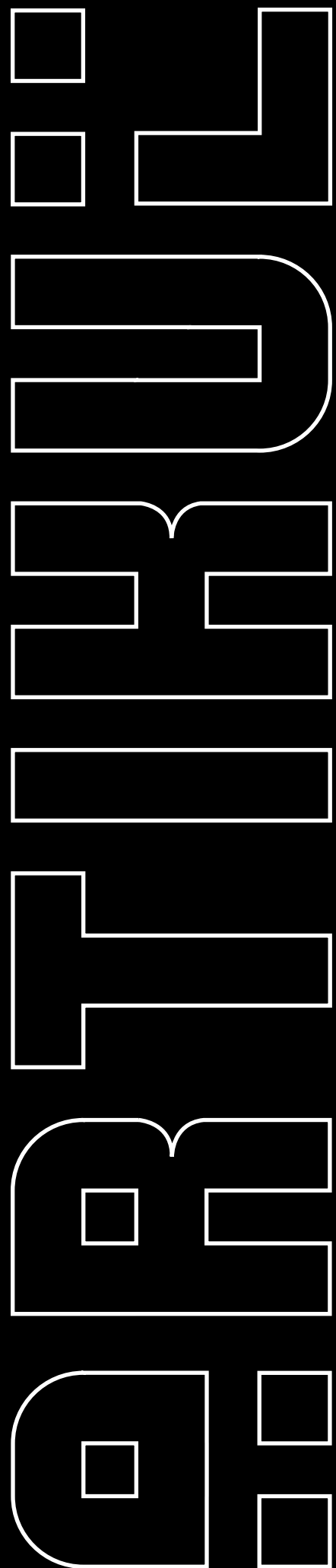




**Partner
pro developery,
kteří chtějí stavět
s vizí.**



Ateliér ARTIKUL působí v Praze od roku 2013 a stojí na stabilním týmu osmi architektů, kteří úzce spolupracují s prověřenými technickými profesemi. Specializujeme se na bydlení, rekonstrukce a dřevostavby, přičemž klíčová je pro nás kontextuální architektura – taková, která respektuje okolí a má jasnou, čitelnou myšlenku.

Developerské projekty chápeme jako komplexní proces. Od prvotních studií přes koordinaci profesí až po detailní dokumentaci nabízíme konzistentní kvalitu a efektivní projektové vedení. Díky zkušenostem z realizací dokážeme včas identifikovat rizika, jasně komunikovat potřebné kroky a hledat řešení, která posílí ekonomiku projektu, usnadní schvalovací procesy a zajistí hladkou realizaci.

Věříme, že architektura má být nadčasová, funkční a udržitelná. Soustředíme se na přidanou hodnotu pro uživatele i investora: promyšlenou dispozici, kvalitní prostředí, dlouhodobou udržitelnost a nízké provozní náklady.

Naším cílem je vytvářet stavby, které obstojí v čase, přinášejí developerům spolehlivý základ pro úspěšný projekt a formují prostředí, ve kterém se lidé cítí přirozeně a dobře.

Naše principy:

1

Od začátku do konce

Jsme s vámi od první schůzky až po zabydlení. Pomáháme s návrhem, úřady i stavbou. Od konceptu po kolaudaci.

2

Kontext určuje řešení

Navrhujeme s ohledem na místo, jeho historii i materiály. Každý návrh reaguje na konkrétní prostředí.

3

Kvalita bez zkratky

Nepřistupujeme na kompromisy, které by snížily úroveň návrhu. Hlídáme rozpočet i smyslnost každého detailu.

4

Architektura jako služba

Věříme v osobní přístup. Každý projekt děláme na míru: bez šablon, s důrazem na funkčnost i krásu.

Naši klienti



Hostinné



Město Ústě

LEGALITÉ
LAWYERSIPR
PRAHALEXXUS
-NORTON

Projekt 22 vil Panorama golf resortu s výhledem do údolí Sázavy a na panorama Kácova. Bydlení v bezprostřední blízkosti golfových jamek je v českém prostředí zcela výjimečné.

Návrh

Urbanistické řešení pracuje s krajinou velkoryse a citlivě. Vily nejsou řazeny v typické linii podél příjezdových komunikací, ale jsou rozmístěny nepravidelně, v různých vzdálenostech od ulice. Tím vzniká přirozený charakter zástavby, vyšší míra soukromí a kvalitnější výhledové vztahy.

Zastoupení jednopodlažních i dvoupodlažních vil a variabilita hmot umožňují pestrý, avšak harmonický celek. Každý dům působí jako individuální objekt, který respektuje krajinu a zároveň vytváří jasně definovaný rezidenční standard.

Autoři

Ing. arch. Pavel Lejdar

Ing. arch. Silvie Zoubková

Projekt 2023

Realizace 2023 - 2025





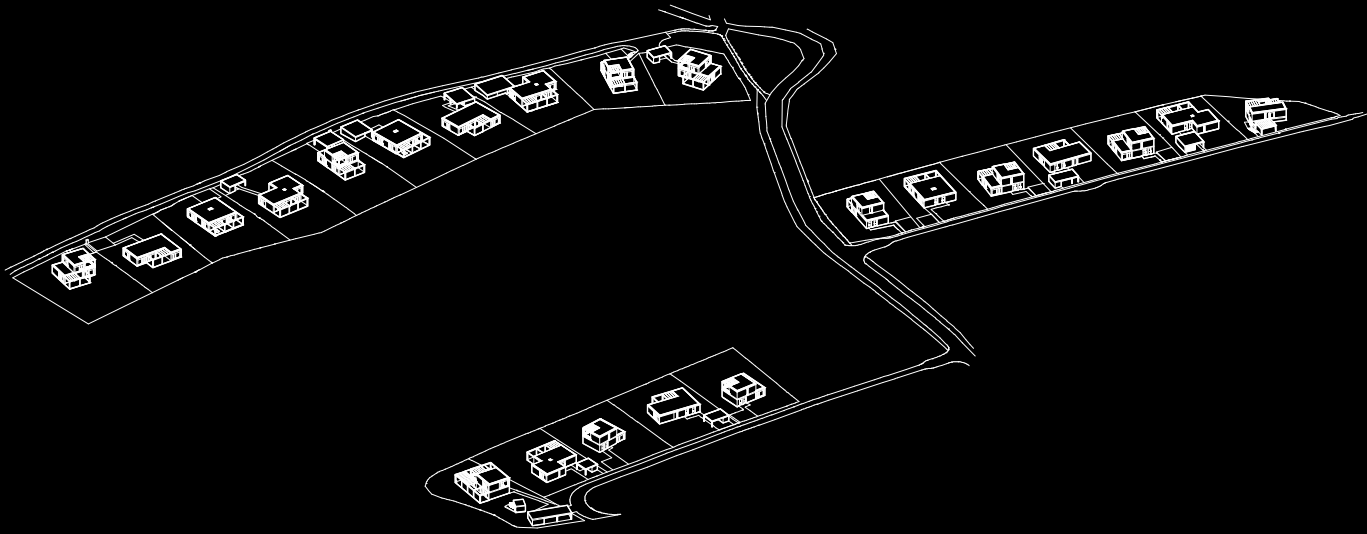
Reference

„Architektonické studio Artikul prokázalo při spolupráci na projektu vysokou míru profesionality a citlivý přístup k návrhu. Jejich urbanistické řešení pracuje s krajinou velkoryse a přirozeně, přičemž vily nejsou řazeny lineárně, ale jsou nepravidelně rozmístěny pro vyšší soukromí a kvalitní výhledy. Oceňujeme schopnost studia vytvořit pestrý, avšak harmonický celek díky kombinaci jednopodlažních a dvoupodlažních objektů i variabilitě hmot. Každý dům je navržen jako individuální objekt, který respektuje okolní prostředí a zároveň naplňuje vysoký rezidenční standard. Spolupráce probíhala efektivně ve všech fázích projektu a Artikul se ukázal jako spolehlivý partner, kterého můžeme jednoznačně doporučit.“

Ondřej Klazar

Projekt v číslech

Zastavěná plocha	3 531 m ²
Úžitná plocha	3 098 m ²
Obestavěný prostor	18 019 m ³
Počet jednotek	22



Bydlení Be nice

Projekt osmi rodinných domů citlivě doplňuje původní zástavbu Benic. Pozemek mezi klidnou ulicí K Pitkovicům a přírodním parkem nabízí komfortní bydlení s dostatkem soukromí a krásnými výhledy.



Zadání

Navrhnout soubor rodinných domů na pozemku původního statku v srdci Benic. Využít maximální potenciál pozemku a vytvořit kvalitní prostředí pro bydlení a ctít kontext jádra vesnice.

Autoři

Ing. arch. Pavel Lejdar

Ing. arch. Jan Gabriel

Ing. arch. Jakub Vlček

Projekt 2017-2010

Výsledek

Be Nice zahrnuje osm samostatně stojících domů s dispozicemi 4+kk a 5+kk. Ke každému domu náleží zahrada s přístupem k rameni Pitkovického potoka a nově vytvořená pěší cesta spojuje lokalitu s přírodním parkem. Výhled z obytných prostor je orientován do přírodního parku a domy jsou strategicky rozmístěny pro zajištění maximálního soukromí.

Realizace 2022-2025





Reference

„Artikul nám na začátku projektu rychle prověřil několik variant využití území a pomohl vybrat řešení s nejvyšším potenciálem. Díky jejich přístupu jsme dokázali maximálně využít hodnotu pozemku, aniž by utrpěla kvalita bydlení nebo charakter okolní zástavby.

Velmi si ceníme schopnosti navrhnout intenzivní, ale citlivou zástavbu, která respektuje historický kontext obce a zároveň nabízí dostatek soukromí pro jednotlivé domy.

V průběhu realizace navíc flexibilně reagovali na změny trhu způsobené covidem a válkou na Ukrajině. Úpravou dispozic části domů podle aktuální poptávky významně přispěli k rychlejšímu prodeji a ekonomickému úspěchu celého projektu.“

Michal Pátek

Projekt v číslech

Zastavěná plocha	928 m ²
Úžitná plocha	1 563 m ²
Obestavěný prostor	6 036 m ³
Počet jednotek	8



Bytový dům Břevnov

Dům přirozeně navazuje na okolní zástavbu – výškou, rytmem i sedlovou střechou. Fasáda do ulice působí klidně, současné prvky dodávají domu nadčasovost.

Prakha



Zadání

Zadáním bylo vytvořit městský dům se smíšenou funkcí – parter pro služby, horní patra pro bydlení – a obytný vnitroblok.

Autoři

Ing. arch. Jakub Vlček

Ing. arch. Ondřej Jelínek

Inh. arch. Monika Danielová

Projekt 2025

Výsledek

Pozemek na Břevnově dlouho zůstal prázdný – jako by čekal na dům, který pochopí své místo. Úkol doplnit proluku ale přinesl výzvy: výškový rozdíl dvou ulic, těsné sousedství, požadavek na 12 parkovacích míst a zároveň ochranu soukromí vnitřního domu. Dům je navržen v pasivním standardu s důrazem na každodenní komfort a udržitelnost.





Reference

„O dostavbě proluky mezi našimi domy jsme uvažovali řadu let, ale složité podmínky pozemku, požadavky na parkování i obavy o zachování soukromí ve vnitrobloku nás od realizace dlouho odrazovaly.

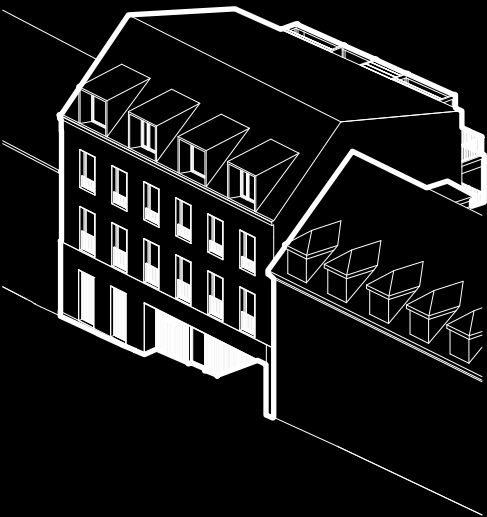
Teprve tým Artikul nám prostřednictvím několika hmotových variant pomohl představit si řešení, které respektovalo všechny naše požadavky a zároveň odkrylo investiční potenciál celého území pro naši rodinu.

Velmi oceňujeme jejich vytrvalost a schopnost provést projekt všemi legislativními překážkami až k úspěšnému získání povolení. Díky tomu se z dlouho odkládaného záměru stal reálný a smysluplný projekt.“

Martina Dosedělová

Projekt v číslech

Zastavěná plocha	507 m ²
Úžitná plocha	890 m ²
Obestavěný prostor	4 040 m ³
Počet jednotek	8



Bytový dům Kluge

Komorní projekt citlivé rekonstrukce a soudobé nástavby historizujícího domu z počátku 20. století obsahuje celkem 11 jednotek a nachází se v těsné blízkosti Černé hory v Krkonoších.

REKONSTRUKCE

Návrh

Projekt nabízí byty různé velikosti od 50 m² do 110 m², v přízemí s přímým vstupem na zahradu, v dalších patrech na vlastní balkon či prostorné terasy.

V suterénu objektu jsou navrženy společné prostory pro wellness, lyžárnu, sušárnu a skladovací kóje. Původně třípodlažní dům je navýšen o úroveň moderní nástavby s 5 mezonetovými apartmány. Každý z nich má svou soukromou střešní terasu odcloněnou od sousedních apartmánů. Terasy i v nástavbě umístěné obývací prostory nabízí krásné výhledy na Černou horu, náves či kostel.

Autoři

Ing. arch. Pavel Lejdar

Ing. arch. Jana Kusbachová

Projekt 2019

Realizace 2023





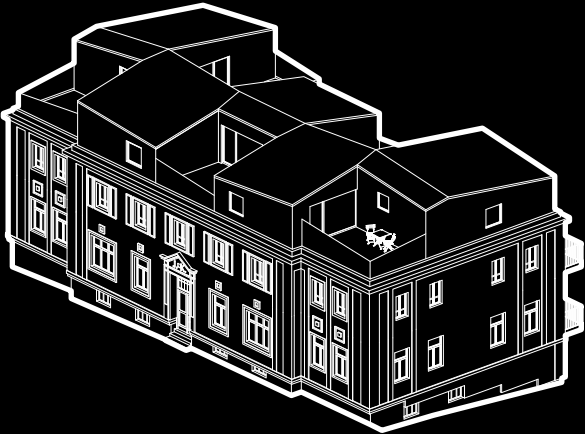
Reference

„Kluky z Artikulu znám už dlouho a spolupráce s nimi byla vždy velmi profesionální a zároveň lidsky příjemná. Studio prokázalo citlivý přístup k práci s historickým objektem a schopnost hledat kvalitní architektonická řešení i v komplikovaném zadání. I v tomto případě se potvrdilo, že na ně je spoleh a jejich práci mohu jednoznačně doporučit.“

Jiří Kučera

Projekt v číslech

Zastavěná plocha	342 m ²
Úžitná plocha	1 022 m ²
Obestavěný prostor	4 129 m ³
Počet jednotek	12



Viladům Masarykův háj



Bytový projekt zahrnuje celkem osm jednotek a je navržen jako kompaktní novostavba, která citlivě reaguje na náročný, výrazně svažité pozemek.

Návrh

Projekt viladomu vzniká v historické části Nového Lískovce v Brně, na svažitém jižním pozemku v kontextu řadové zástavby s vnitroblokovými zahradami. Stávající dům ve špatném stavu bude nahrazen novostavbou.

Navržený objekt obsahuje 8 bytů (2+kk až 4+kk) ve třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. V suterénu jsou parkovací stání, sklepy, technické zázemí a společná sauna napojená na zahradu.

Dispozice reaguje na charakter místa: v mezaninu jsou tři největší byty se zahradami, v prvním patře tři byty s terasami do vnitrobloku a v ustoupeném podlaží dva byty se střešními terasami. Všechny byty jsou přístupné schodištěm i bezbariérově výtahem.

Autoři

Ing. arch. Pavel Lejdar
Ing. arch. Monika Danielová
Ing. arch. Nikola Bisová
Ing. arch. Lada Chromelová
Bc. Nina Macáková

Projekt 2025





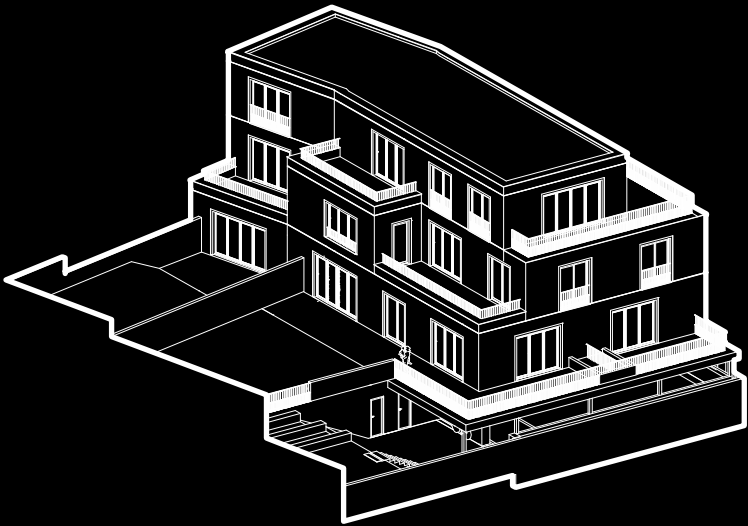
Reference

„Jako developer hodnotím spolupráci s architektonickým studiem Artikul velmi pozitivně. Dobře si poradili se svažitým pozemkem v Novém Lískovci a navrhli dispozice tak, že každý byt má přímý vztah k exteriéru – ať už přes zahradu, terasu nebo střechu. Oceňuji také promyšlené provozní řešení domu, od bezbariérového přístupu přes parkování až po společnou saunu napojenou na zahradu. Výsledkem je funkční a kvalitní rezidenční dům, který odpovídá našim investičním i uživatelským nárokům.“

Vojtěch Halámek

Projekt v číslech

Zastavěná plocha	428 m ²
Úžitná plocha	826 m ²
Obestavěný prostor	3 907 m ³
Počet jednotek	8



ARTIKUL

www.artikul.eu
info@artikul.eu

Ing. arch. Jakub Vlček
jakub@artikul.eu
CZ +420 775 911 782

Ing. arch. Pavel Lejdar
pavel@artikul.eu
AT +43 680 402 66 09
CZ +420 606 706 765

Ing. arch. Jan Gabriel
honza@artikul.eu
CZ +420 603 546 909